



BAĞYSTAN

КВАРТАЛ

О КОМПАНИИ

Шар-Құрылыс - это казахстанский строительный холдинг нового поколения с собственным домостроительным комбинатом. Уже более 25 лет мы строим комфортное жилье с максимально выгодными условиями для наших клиентов.

ГРУППА КОМПАНИЙ ШАР-ҚҰРЫЛЫС:



более **25 лет** на рынке



17 завершенных объектов



более **2000** сотрудников



свой **домостроительный комбинат** GLB

ПРЕИМУЩЕСТВА НАШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ:

Заводское качество домов -
шумо- и теплоизоляция высшего уровня



Наличие гарантии КЖК на все
наши дома - ваша гарантия получения ключей



Стройматериалы собственного производства
Себестоимость ниже, чем у конкурентов
Более доступные цены



Выгодные ипотечные условия:
первоначальный взнос от 20%,
годовая процентная ставка от 7%



Предчистовая и чистовая отделка:
меньше затрат на ремонт,
получите квартиру без лишних забот!



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОМ, ПРОИЗВЕДЕННЫЙ НА ЗАВОДЕ

Хороший дом складывается из миллиона деталей, каждая из которых имеет значение. Квартал **Bağystan** строится из качественных материалов по современным технологиям, которые дополняются многоуровневой системой контроля качества на всех этапах строительных работ.

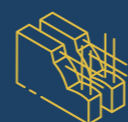
Такие высокие показатели качества достигаются тем, что стены дома, перекрытия, лифтовые узлы и даже лестницы изготавливают на заводе с соблюдением всех технологических норм и правил, что дает тот **уровень качества, которого невозможно добиться**, строя обычным способом на строительной площадке.



Гарантия 100 лет
на фасад и утеплитель



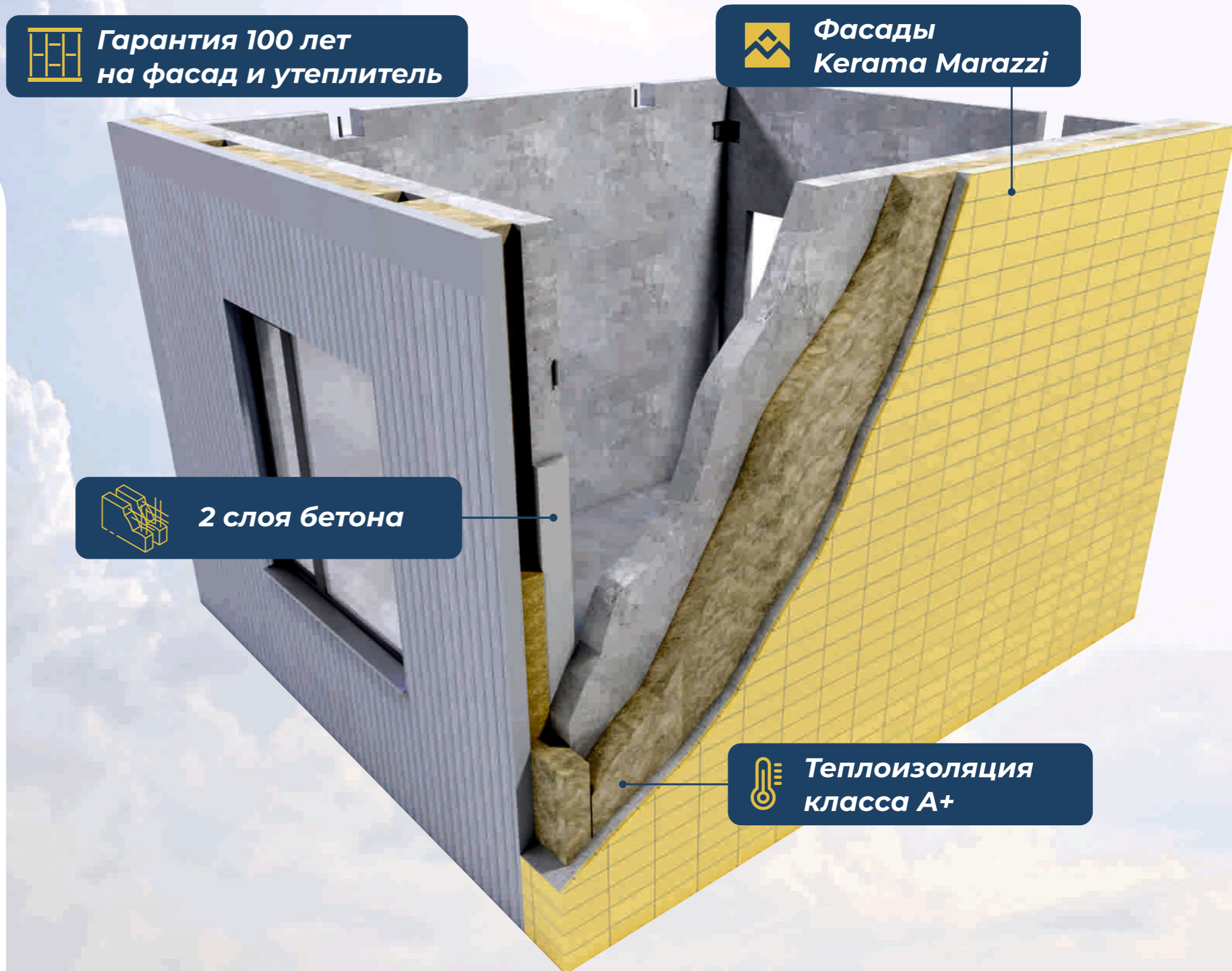
Фасады
Kerama Marazzi



2 слоя бетона



Теплоизоляция
класса А+



ПЕРВОЕ В СТОЛИЦЕ ЭКОЛОГИЧНОЕ ЖИЛЬЕ

Жилой квартал **Bağystan** получил сертификат **золотого уровня экологичности OMIR**.

Это означает, что **каждая деталь дома** максимально **экологична и не вредит здоровью**.

- ✓ Экологичность **применяемых материалов** и **технологии строительства**;
- ✓ **Экономное** потребление воды;
- ✓ **Качество** воздуха;
- ✓ **Энергоэффективность** инженерных сетей.





Вағъстан - это современный и продуманный квартал в экологически чистом, перспективном районе левого берега, состоящий из 8-ми домов переменной этажности: **7-9-12-15-17 этажей.**



От 4 до 6 квартир на площадке



Детские игровые площадки



1-3 комн. квартиры **от 35 до 107 кв.м.**



Спортивные площадки и **workout** зоны



Закрытый двор без машин



Беседки и прогулочные зоны



Видеонаблюдение 24/7



Дизайнерские холлы



Ландшафтный дизайн



Чистовая и **предчистовая** отделка



Паркинг и кладовки



Увеличенные окна 1,8x1,8 и 2,2x1,8 м



Высота потолков:
квартиры **2,7 м**
коммерция **5,55 м**

Высота домов и расстояние между ними в **ВАЎYSTAN** подобраны так, чтобы в каждой квартире было светло. Перед вашими окнами будет **сквер**, а не **окна соседей**.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ



Г. АСТАНА, РАЙОН "ЕСИЛЬ", УЛ: Е 117

Экологически чистый район

Здесь минимальный уровень загрязнения - **Bağystan** находится на комфортном отдалении от переполненных и шумных городских улиц, поблизости нет ТЭЦ и прочих зданий, загрязняющих воздух, а 16 тыс. кв.м. собственного озеленения квартала и близлежащие массивы зеленого пояса Астаны создадут «воздушный фильтр» для вас и вашей семьи!

Транспортная доступность

Благодаря близости сразу трех транспортных развязок путь до основных объектов как левого, так и правого берега займет не более 15 минут.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ИНФРАСТРУКТУРА

Мы предусмотрели все, чтобы Вы не тратили время на дорогу.

Концепция коммерческих помещений разработана по принципу «Город в городе»

В жилом квартале Вағъустан предусмотрены коммерческие помещения под все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты и магазины, кафе и рестораны, медицинские центры, салоны красоты. Для решения бытовых задач и приятного времяпрепровождения не нужно выезжать за пределы квартала.

В 15-ти минутах езды расположены:

ТРЦ Mega Silk Way
Республикалық Бас Мешіт
Аэропорт
Вокзал «Нұрлы Жол»

Вблизи жилого комплекса генпланом запроектированы:



Школа на 2000 мест



Детские сады на 240
и 160 мест



Культурно-развлекательный
центр



ЦОН

ДИНАМИЧЕСКАЯ
ПОДСВЕТКА ФАСАДА

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ
KERAMA MARAZZI

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

ДИЗАЙНЕРСКИЙ
ЛАНДШАФТ
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ДОМОФОННАЯ
СИСТЕМА

Разная этажность и использование различных композиционных приемов и оттенков фасадных материалов придает **динамичность и выразительность внешнему облику** жилого комплекса. При этом повторяющийся ритм окон и формат материалов композиционно объединяют секции и здания и формируют ощущение **уютной атмосферы** комплекса.

Жилой комплекс создает **особенный ансамбль**, прекрасно вписывающийся в **новую линию развития города Астаны**.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СТОЛИЦЕ БЕСШОВНЫЙ ФАСАД!

Уникальная технология герметизации утеплителя позволяет создать вокруг дома «термо-рубашку», которая **сохраняет тепло внутри** и **препятствует проникновению холода** снаружи.

- ✓ **Оптимальный микроклимат** круглый год
- ✓ **Класс теплоизоляции А+** (наивысший класс)
- ✓ **Гарантия 100 лет** на фасад и утеплитель
- ✓ **100% гидроизоляция** утеплителя
- ✓ **Керамические фасадные системы** от мирового производителя «**KERAMA MARAZZI**»

ИДЕАЛЬНЫЙ ФАСАД

Фасад вашего дома сохранит первозданный вид
и целостность на долгие годы.



BAĞYSTAN

КВАРТАЛ

Двор дома эмоционально важен для каждого человека.

Это первое, что мы видим из окна своей **уютной квартиры**, когда просыпаемся по утрам.

Благоустроенный двор

Bağystan - это эстетичная и продуманная территория, которая вмещает все необходимое для активного отдыха, занятий спортом и просто уютной жизни: детские игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, воркаут-зоны, прогулочные зоны с зелеными насаждениями.



ДВОР



Живя в мегаполисе, вы будете ощущать **все преимущества жизни в тихом зеленом квартале**, где живая природа находится в гармонии с городом.

Закрытый внутренний двор с зонами отдыха, газонами с кустарниками и клумбами создадут атмосферу уюта для приятных прогулок.

Въезд автомобилей на территорию жилого комплекса **будет ограничен.**

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ 24/7

ВХОД В ПОДЪЕЗД
НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

PARKING



АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА ПАРКИНГА



СПАСИБО,
что не курите!

3



ДОМОФОННЫЕ СИСТЕМЫ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ВО ДВОРЕ И ХОЛЛАХ

ЛЕГКИЙ РЕМОНТ



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Делайте ремонт с легкостью в квартире с идеально ровными, благодаря заводской технологии, стенами.

В предчистовую отделку квартир входит:

- ✓ **Стяжка полов**
Надежные **металлические входные**
- ✓ **двери** с высокой тепло- и звукоизоляцией
- ✓ **Подоконники**
Разводка электросетей по квартире
- ✓ с установленными коробками под розетки и выключатели
- Есть **точки вывода горячей и холодной**
- ✓ **воды**, установлены **радиаторы отопления**






ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Не хотите тратить время на ремонт?
Выбирайте квартиры с чистовой отделкой
от компании Шар-Құрылыс.

В чистовую отделку квартир входит:

- ✓ **Обои на стенах** в приятных светлых оттенках
- ✓ Напольное покрытие: **ламинат с плинтусом**
- ✓ Межкомнатные и балконные **двери**
- ✓ **Полностью оборудованная ванная** комната с унитазом, раковиной, ванной, керамической плиткой и полотенцесушителем
- ✓ **Полная разводка электросети** с подключенными розетками, выключателями и выводами под осветительные приборы



Современный образ фасадов Ваğystan продолжается в интерьере холлов. **Специально подобранные** дизайнерами материалы, цветовая гамма и освещение создают захватывающую игру пространства уже с порога, **погружая вас в атмосферу комфорта и уюта.**

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

КЕЛЛЕРЫ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и автомобильных шин в подземном паркинге жилого комплекса предусмотрены кладовые помещения.

ПАРКИНГ

- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Автоматические ворота
- ✓ 158 машиномест
- ✓ Велопарковка

PARKING



2 ПЯТНО ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 1 ПОДЪЕЗД (7 ЭТАЖЕЙ)

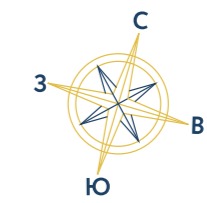
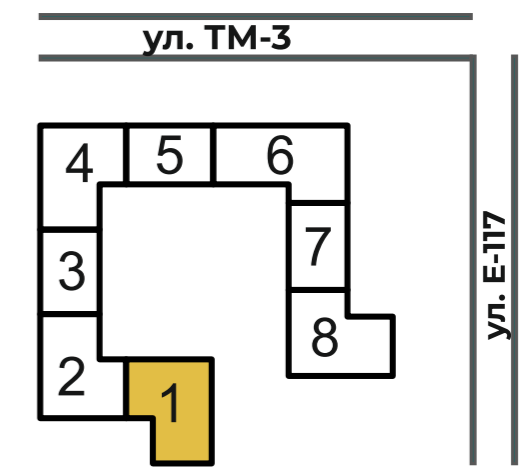


СХЕМА БЛОКИРОВКИ

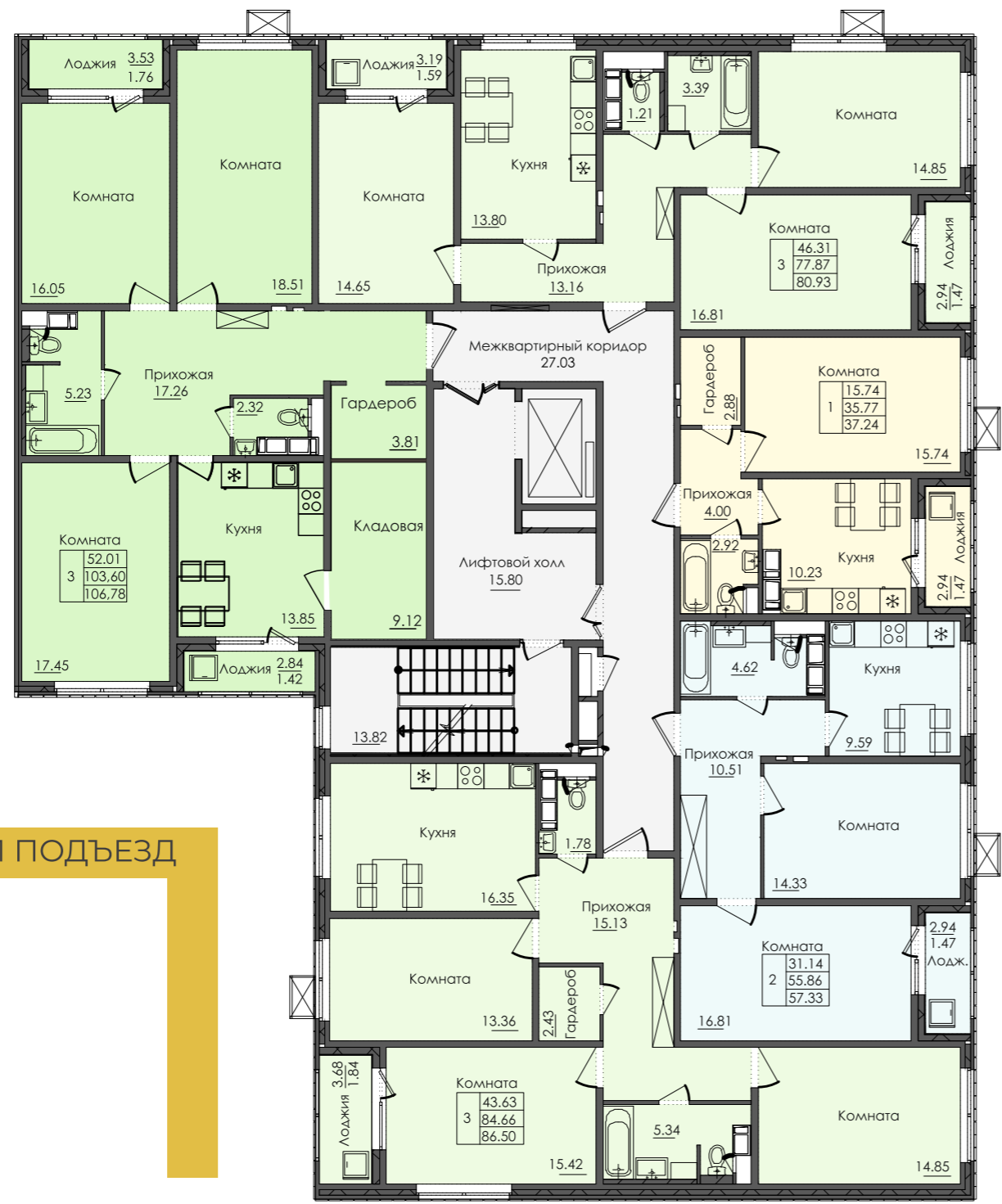


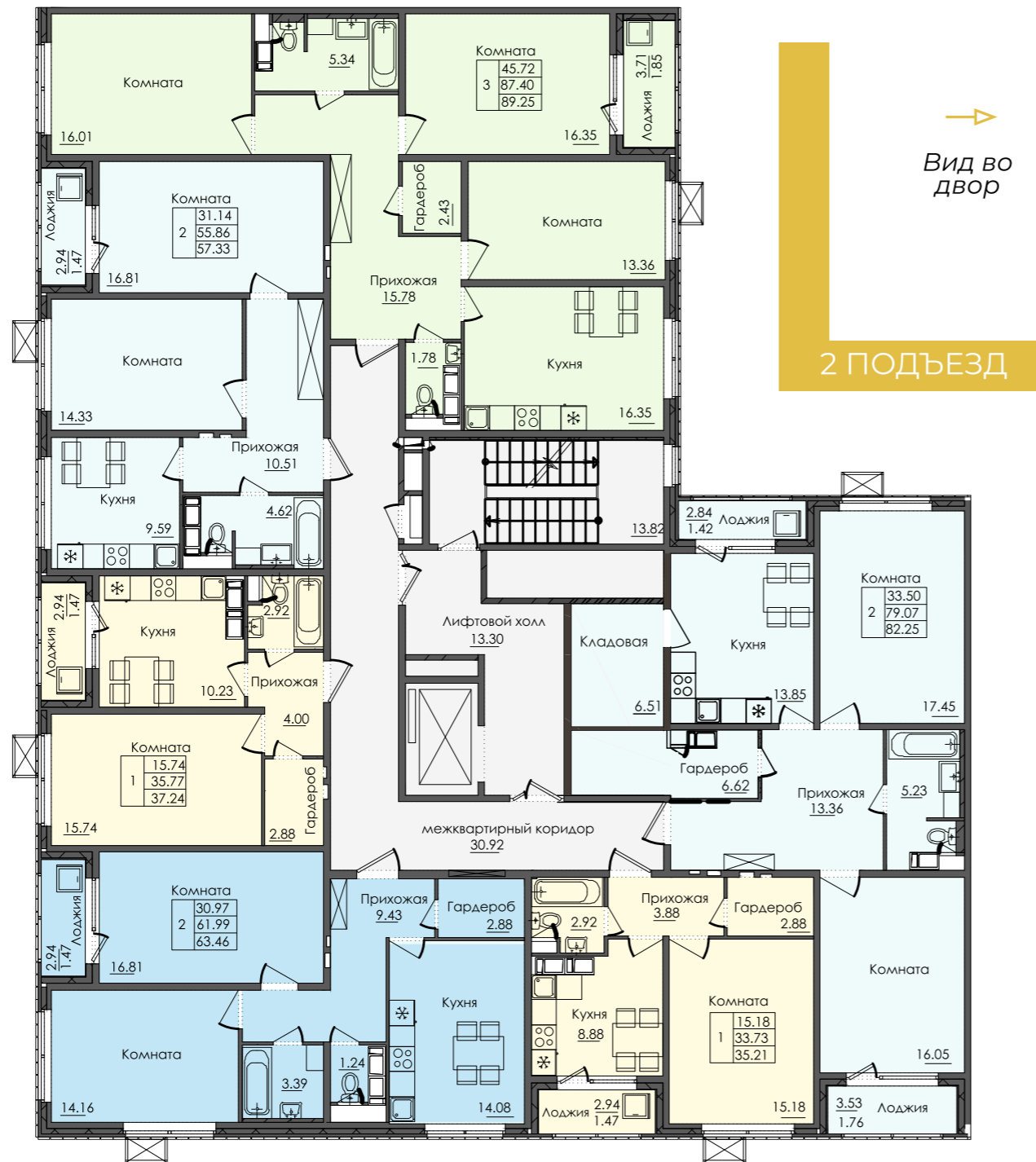
2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

↑
Вид во двор

1 ПОДЪЕЗД





2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

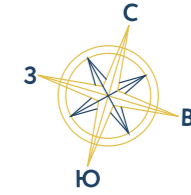
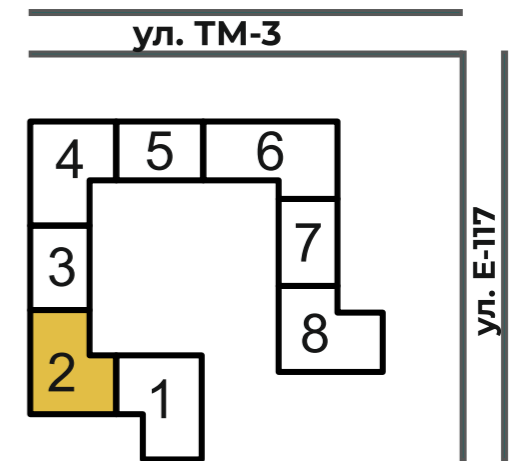




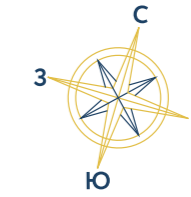


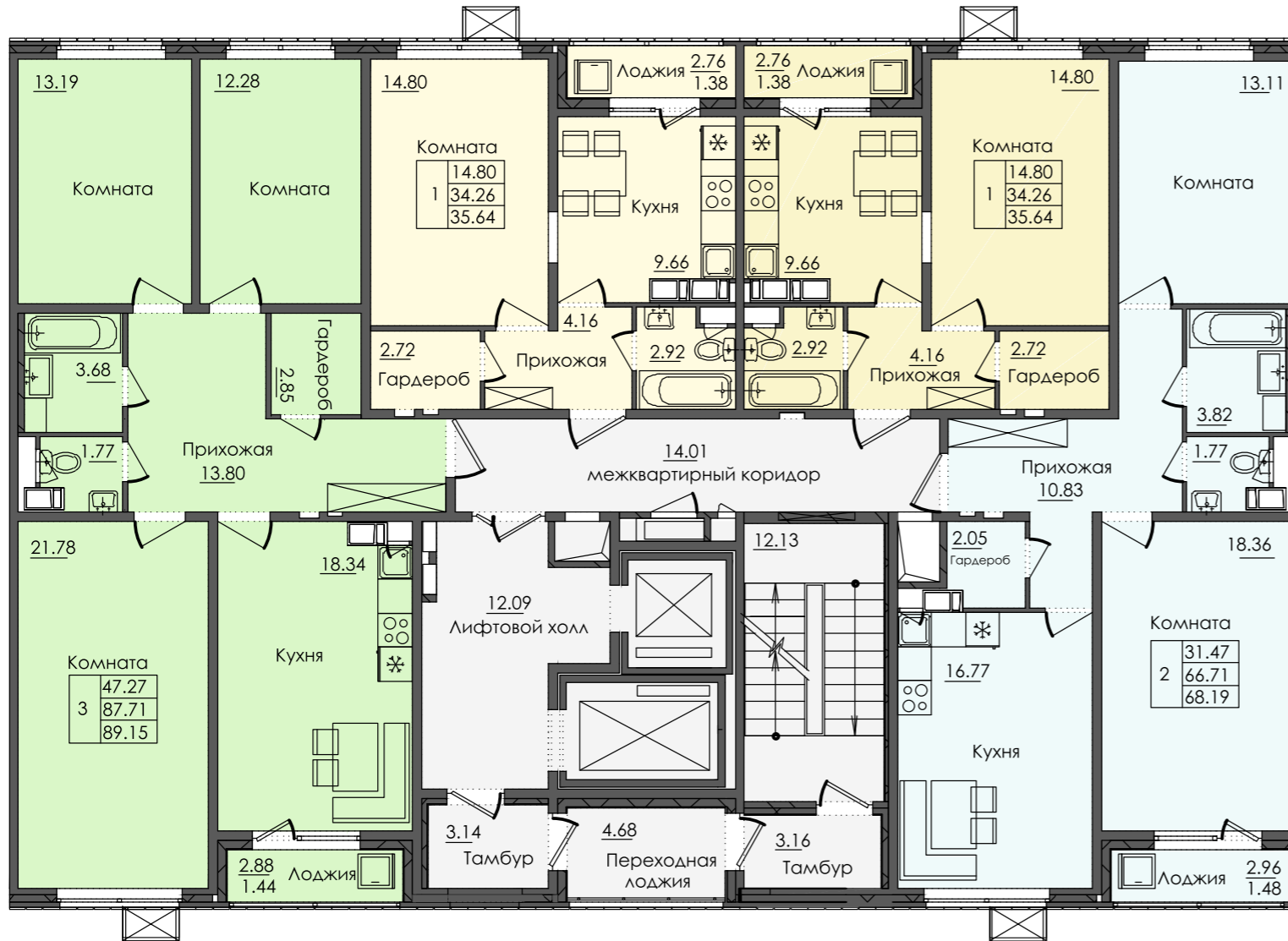
СХЕМА БЛОКИРОВКИ



-  1-комнатные квартиры
-  2-комнатные квартиры
-  3-комнатные квартиры
-  Межквартирный коридор



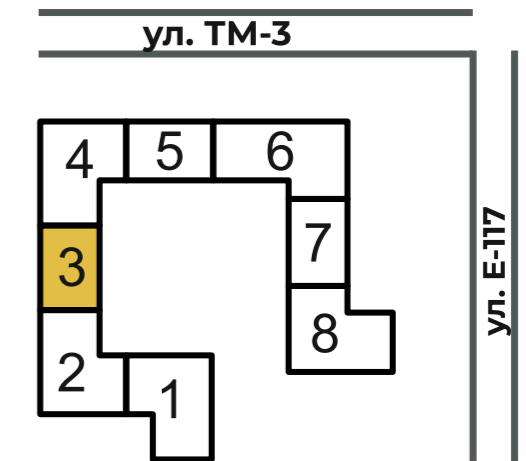
3 ПОДЪЕЗД



↓
Вид во двор

2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

2 ПЯТНО ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 4 ПОДЪЕЗД (15 ЭТАЖЕЙ)



2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYСТАН

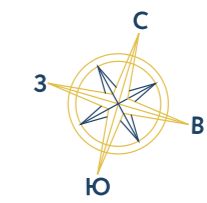
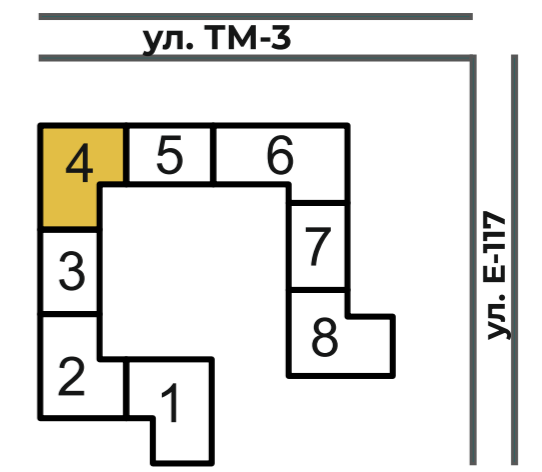
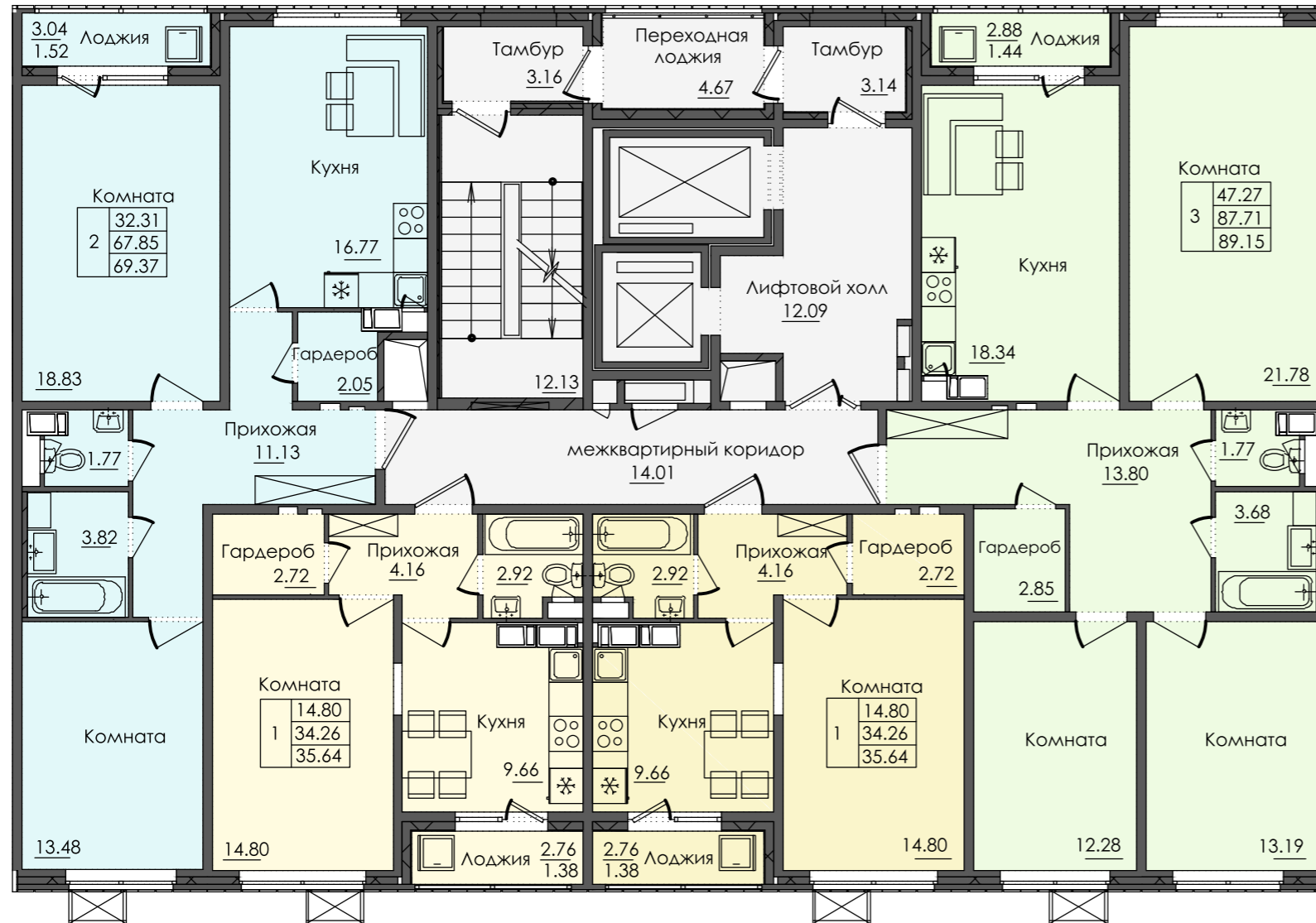
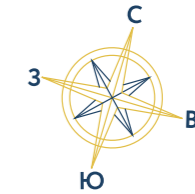


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

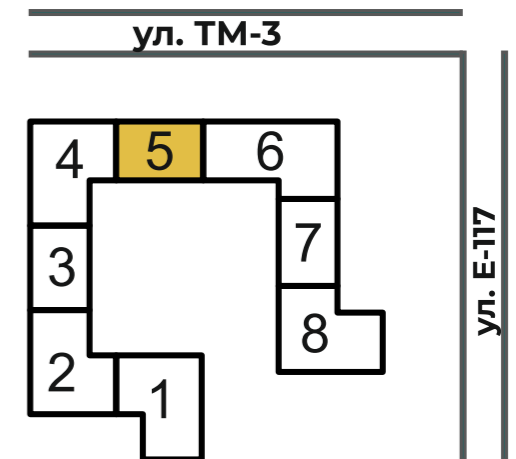
5 ПОДЪЕЗД



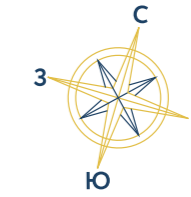
↓
Вид во двор

2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАҒЫСТАН

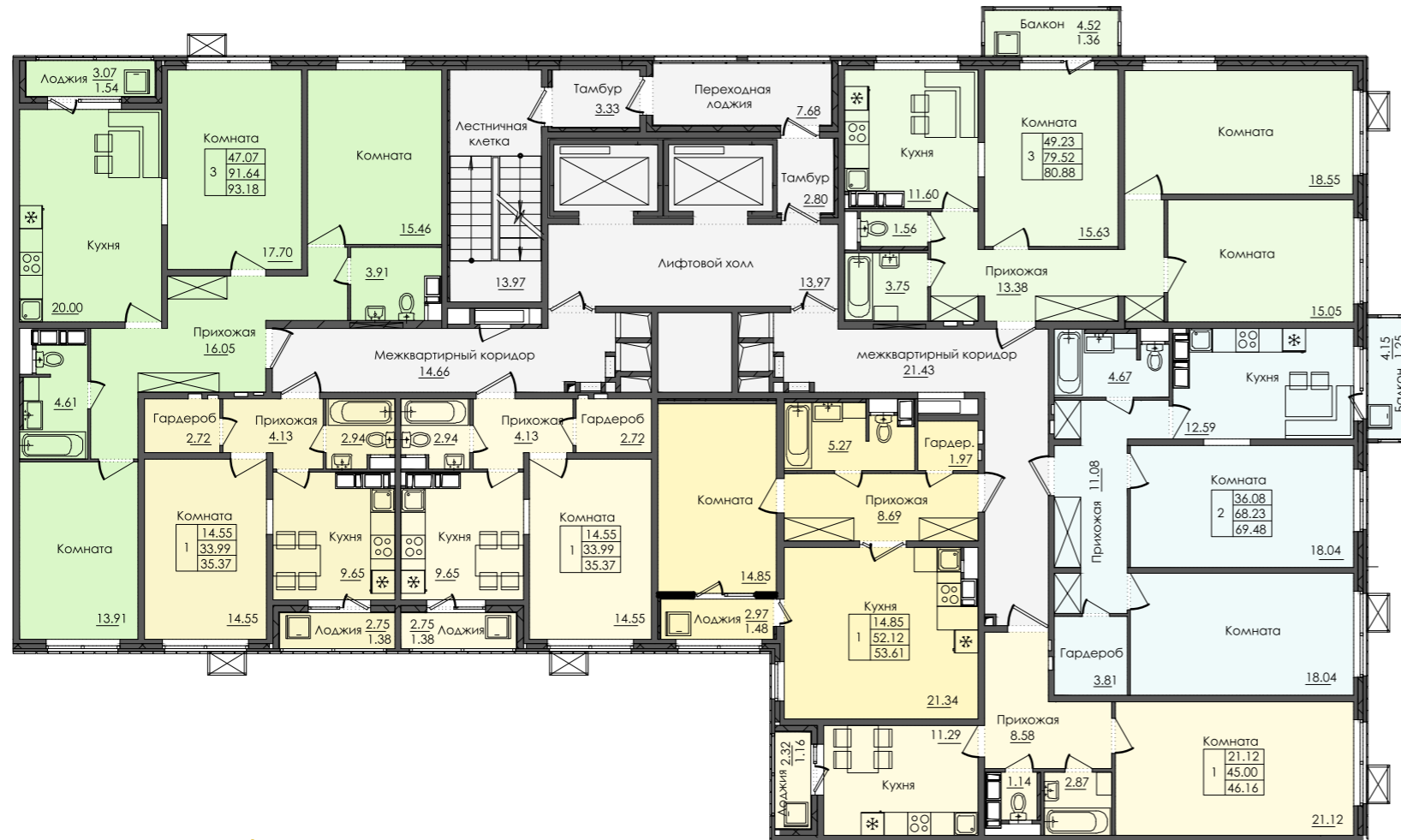
СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор



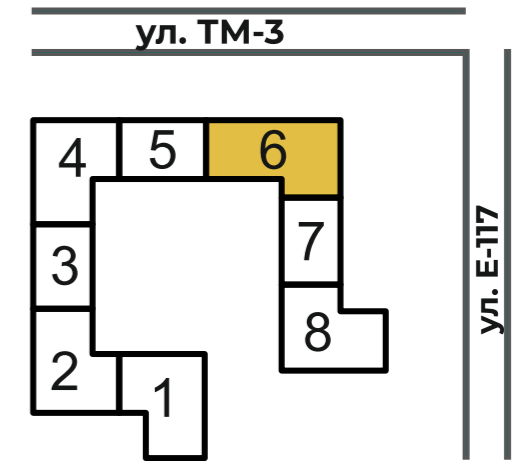
6 ПОДЪЕЗД



↓
Вид во двор

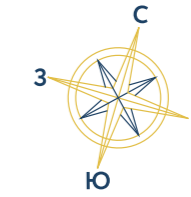
2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

СХЕМА БЛОКИРОВКИ

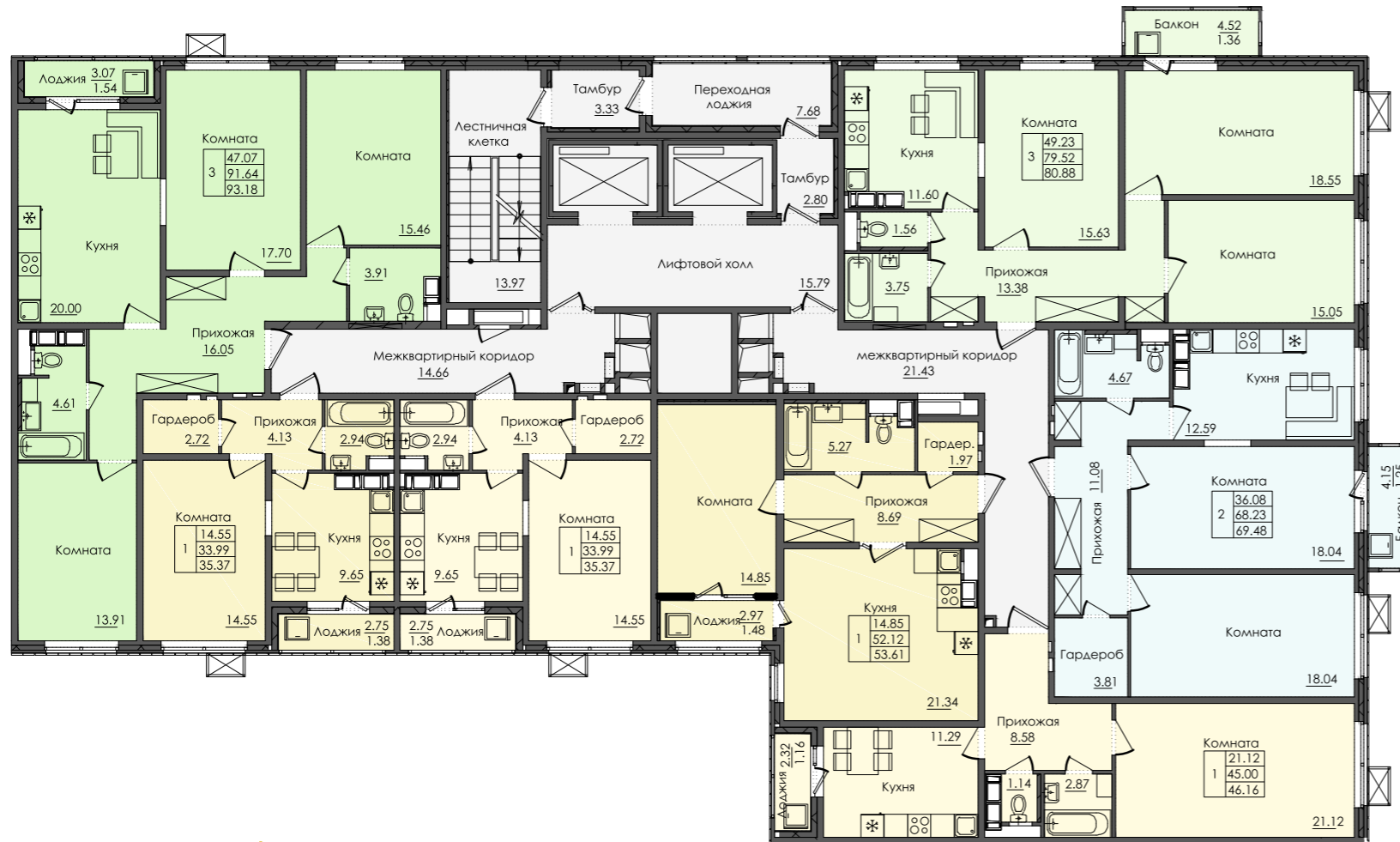


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

2 ПЯТНО ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 6 ПОДЪЕЗД (5, 6, 9, 10, 13, 14, 16 ЭТАЖИ)



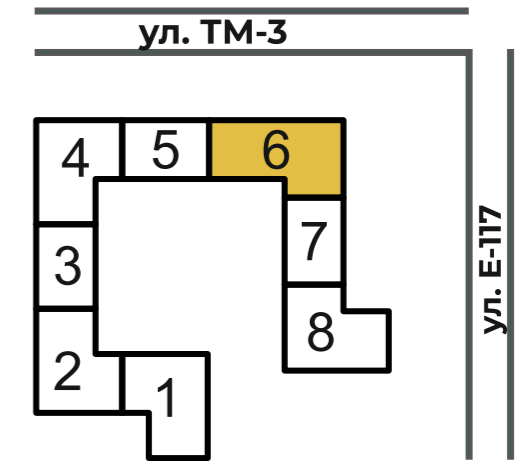
6 ПОДЪЕЗД



↓
Вид во двор

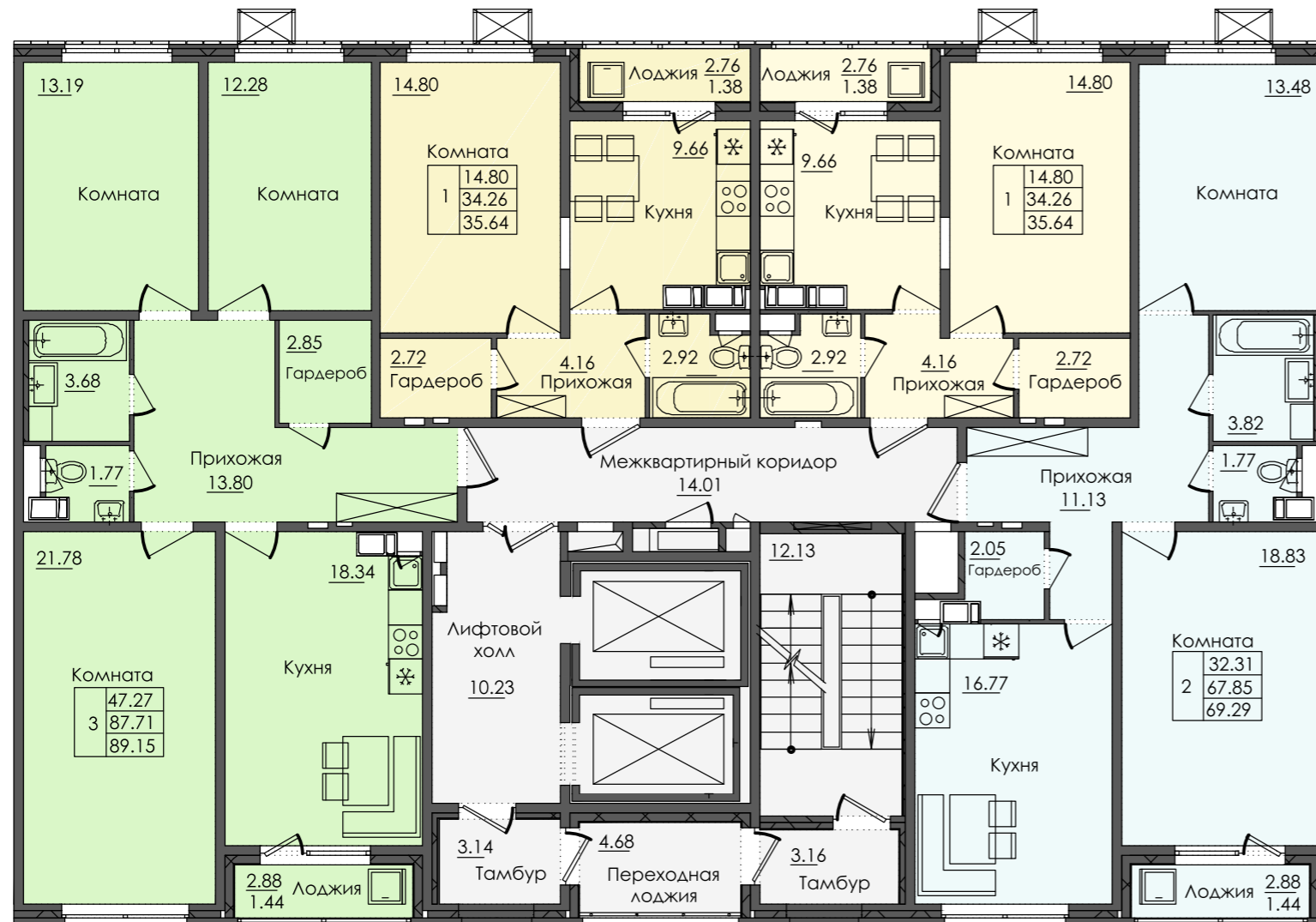
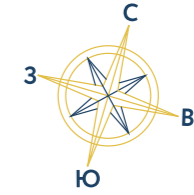
2 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYСТАН

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



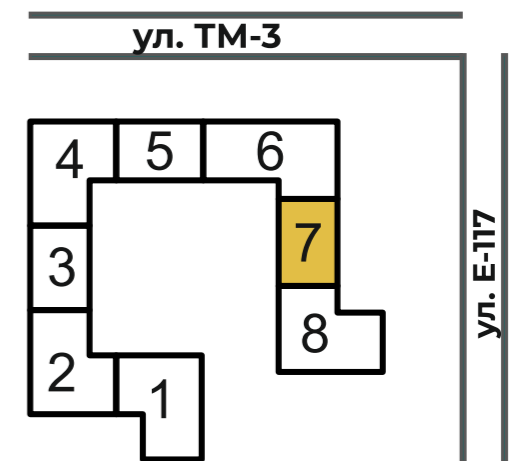
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

7 ПОДЪЕЗД



↓
Вид во двор

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

1 ПОДЪЕЗД

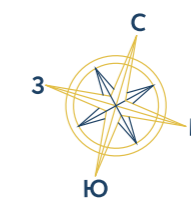
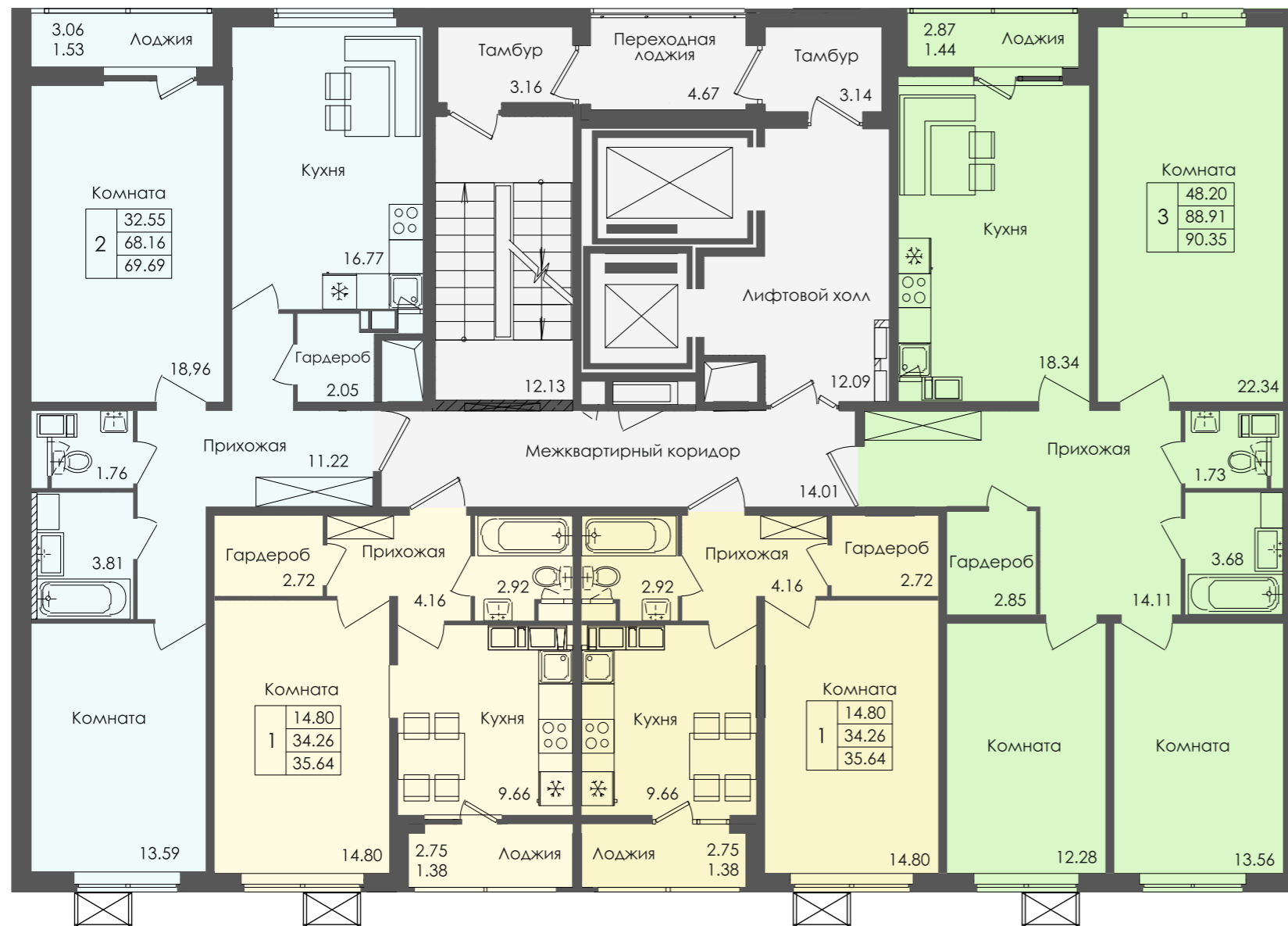
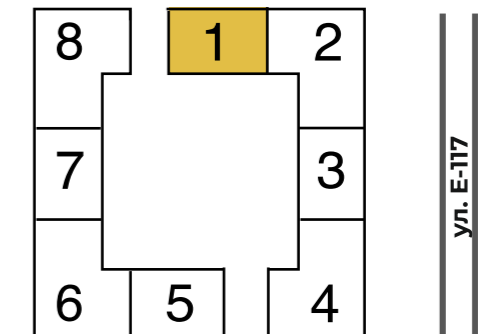


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



4 ПЯТНО | КВАРТАЛ ВАĞЫСТАН

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

4 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

↓
Вид во двор

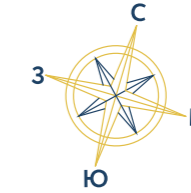
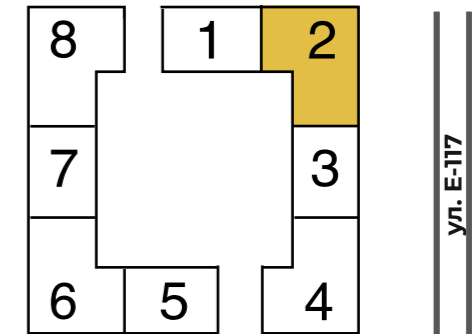
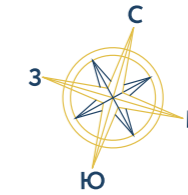


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



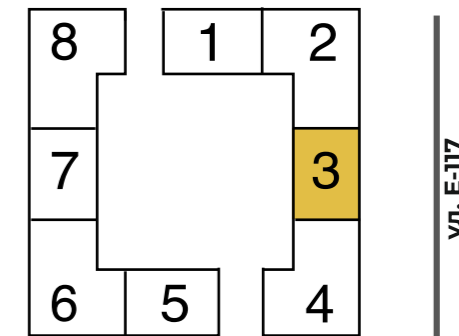
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

↑
Вид во двор



4 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАҒЫШТАН

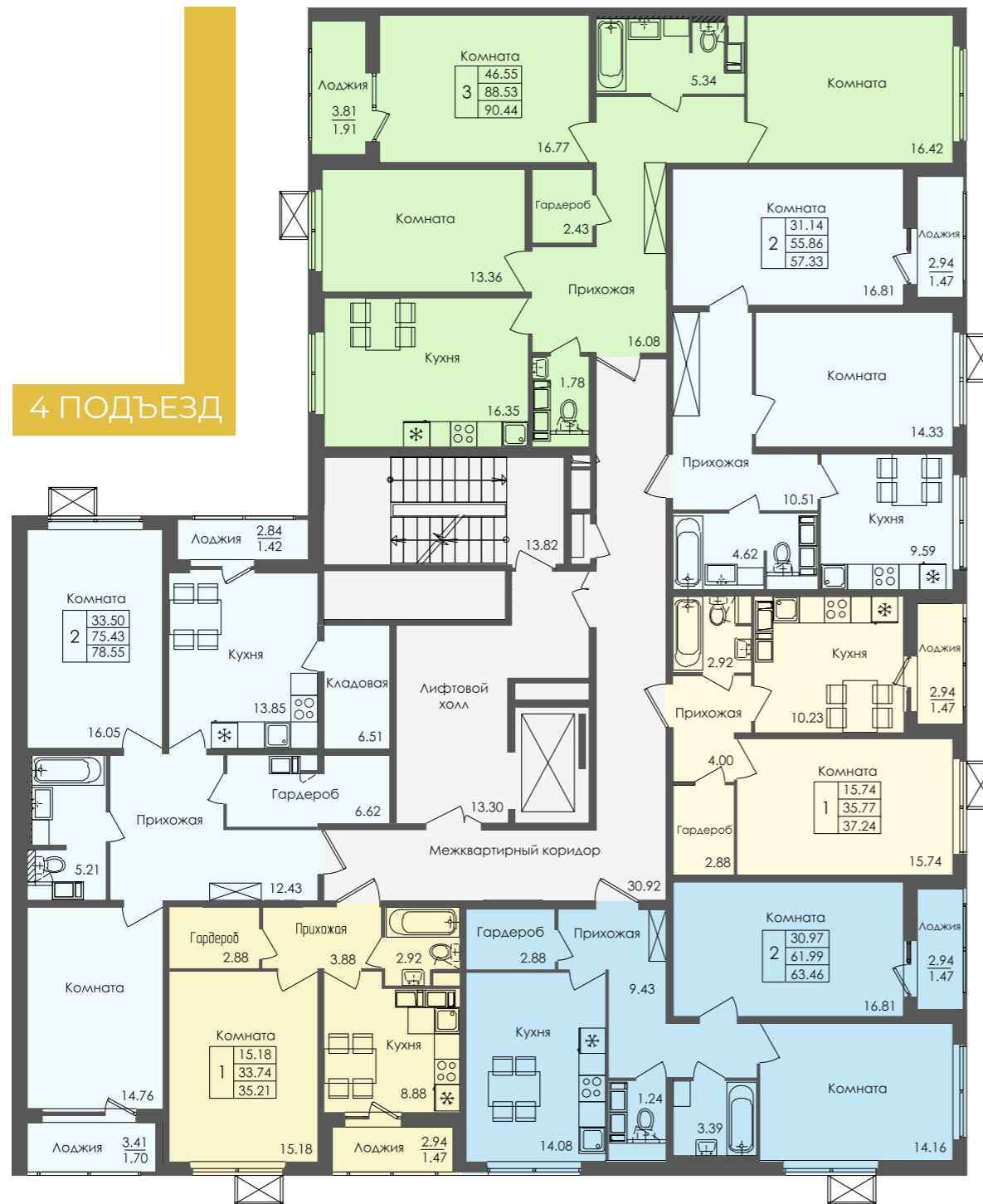
СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

ул. Е-117

↑
Вид во двор



4 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

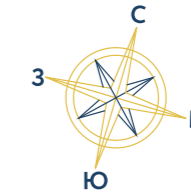
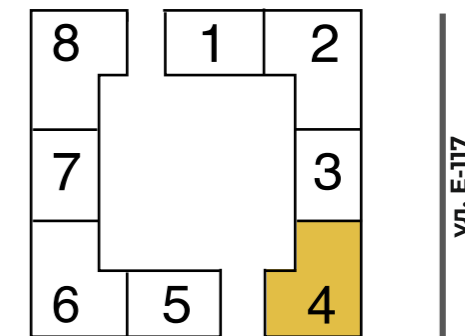
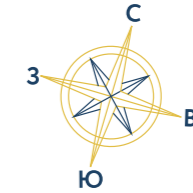


СХЕМА БЛОКИРОВКИ

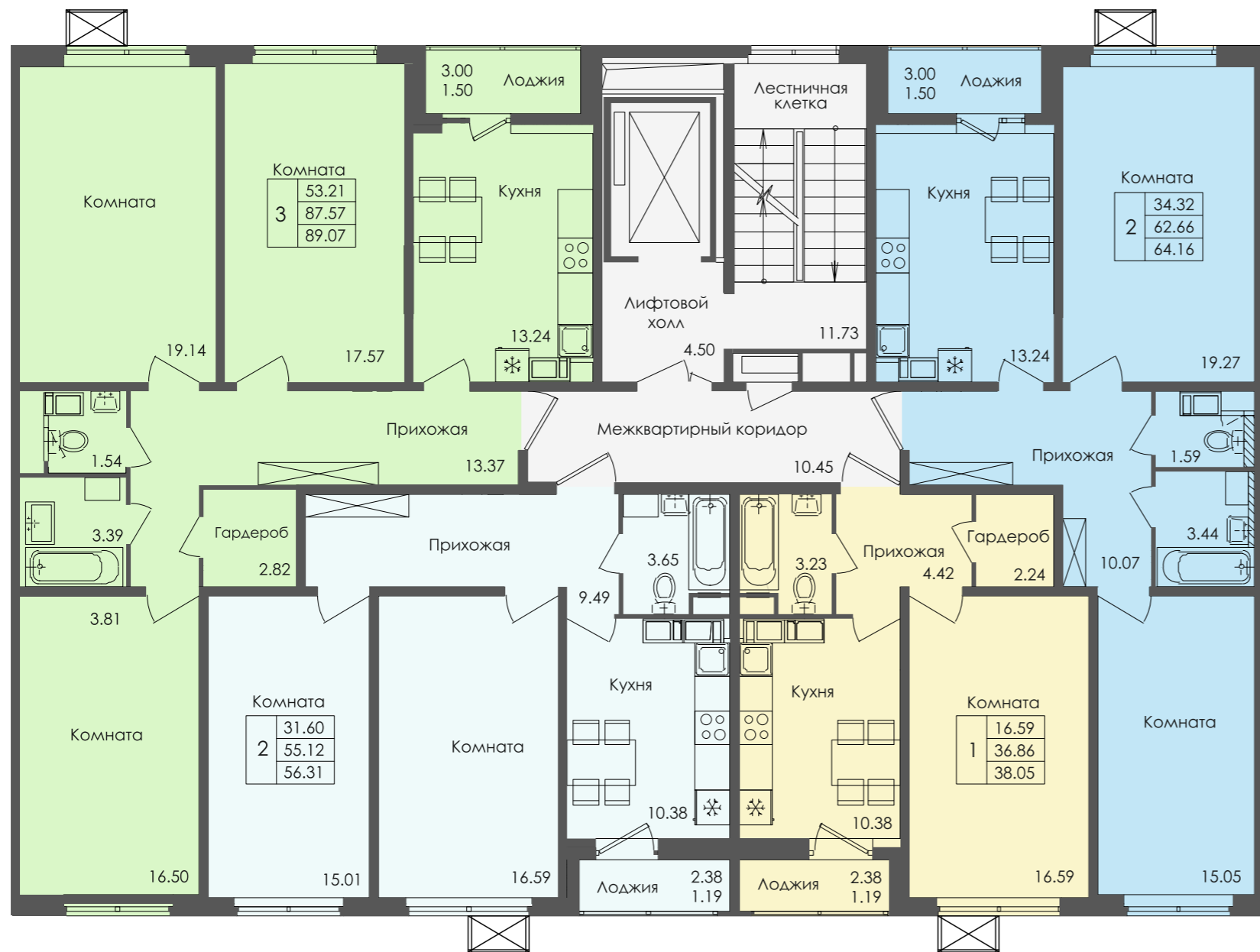


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

↑
Вид во двор

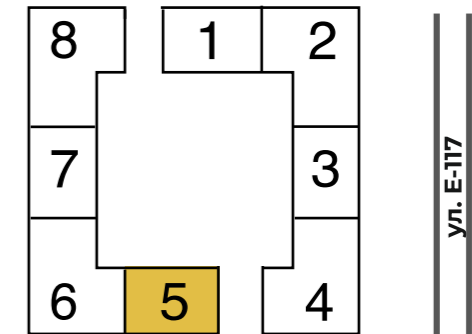


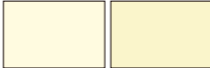

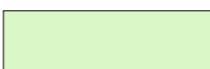

5 ПОДЪЕЗД



4 ПЯТНО | КВАРТАЛ ВАЌЫСТАН

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



-  1-комнатные квартиры
-  2-комнатные квартиры
-  3-комнатные квартиры
-  Межквартирный коридор

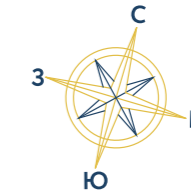
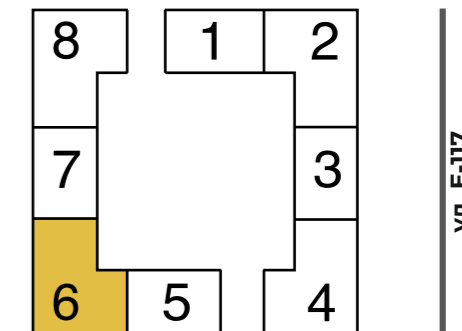


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор

4 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYŞTAN

4 ПЯТНО ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 8 ПОДЪЕЗД (9 ЭТАЖЕЙ)



8 ПОДЪЕЗД

↓
Вид во двор

4 ПЯТНО | КВАРТАЛ БАĞYSTAN

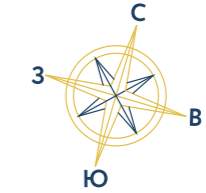
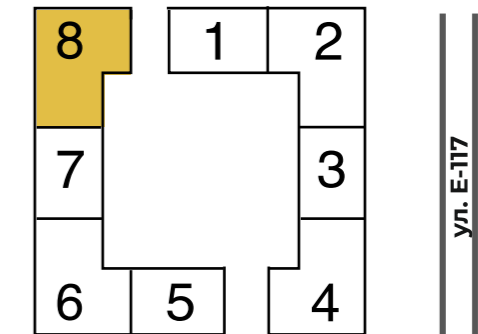


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Межквартирный коридор



📍 г. Астана, ул. Е-117, 40, НП-1 (ЖК Bagystan)

☎ +7 700 122 22 20

📷 @sharqurylys

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, парковочных мест, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.